



FUNDO EL ASTILLERO



F U N D O
E L A S T I L L E R O

Queremos que seas parte de este proyecto único
y que seas dueño de una parcela en un lugar soñado
ubicado en uno de los mejores lugares
de la región de los lagos.

Bienvenido a respirar un nuevo aire.

Ubicación

El fundo se encuentra en la Comuna de Maullin en la Ruta v-970 bordeando el canal de Chacao y uniendo la localidad de Pargua con la Caleta de Carelmapu.

Tiene camino pavimentado hasta 1 km del ingreso de Fundo el Astillero.

Distancias

10 minutos

Caleta de Carelmapu

50 minutos

Ancud (Chiloé)

4 minutos

Nuevo puente a Chiloé

12 minutos

Playa Brava



45 minutos

Aeropuerto el Tepual

1 hora

Puerto Varas

1 hora

Puerto Varas

5 minutos

Pargua para cruce en
Ferry a Chiloé



FUNDO
EL ASTILLERO

Un proyecto
con **alta plusvalía**
emplazado en un
entorno privilegiado
con extraordinaria
conectividad
vistas maravillosas y
naturaleza única





-  Promesado
-  Reservado
-  Disponible



Parcelas con Rol propio e inscritas en el CBR de Maullin.

Factibilidad de agua a través de napas subterráneas, (Pozo de agua 6 a 10 mts. de profundidad).

Topografía plana y semiplana (Lomaje suave).

Caminos interiores independientes a cada parcela (Ripio compactado).

La parcelación posee bosque nativo y renoval: Tapa o Huahuán, Mañio, Arrayán, Alerce, Canelo, Tepu, Coihue, entre otros.

Proyecto con venta en blanco, oportunidad de compra con valores promocionales de lanzamiento.

Cada parcela urbanizada con Luz. Portón de Acceso eléctrico.

Áreas comunes quinchos y juegos de bosque. Zonas de parque de Bosque.

Reglamento de copropiedad.



FUNDO EL ASTILLERO

“ La sociedad chilena comprende, valora, respeta e integra la biodiversidad y los servicios ecosistémicos del país como fuente de su propio bienestar, deteniendo su pérdida y degradación, restaurándolos, protegiéndolos, usándolos de manera sustentable y distribuyendo los beneficios de la biodiversidad de manera justa y equitativa, manteniendo las posibilidades de satisfacer las necesidades de las generaciones futuras. “



Estrategia Nacional de Biodiversidad 2017 - 2030





F U N D O
EL ASTILLERO

Nuestro compromiso

1. Propiciar paz territorial basada en aprendizajes derivados de procesos locales participativos
2. Incorporar criterios como el buen vivir y bienestar
3. Reconocer la naturaleza.
4. Compromiso con el ambientalismo
5. Economía local
6. Lugar de contemplación y protección de la naturaleza





FUNDO
EL ASTILLERO



Ubicación privilegiada en flora y fauna.

Inversión con propósito.



Fácil acceso a agua en las diferentes temporadas.

Actividades y deportes outdoor.



Proyecto con consciencia ambiental , respetando y cuidando el entorno.

Actividades familiares que fomentan el deporte y la exploración del lugar.



Proyectos innovador amigables con el medio que los rodea.



Sector de muy alta Plusvalía, proyectada aprox 20% anual, esto debido a la ubicación geográfica y los diferentes puntos de atracción turísticos a pocos minutos de Fundo el Astillero.



La alta demanda por este tipo de proyecto han llevado a un alza significativa de los precios la cual se incrementa año a año.



Fácil acceso a agua en las diferentes temporadas.



Facilidades de pago, crédito directo.



FUNDO EL ASTILLERO



www.verticeaustral.com
