

20  
25



PARQUE

C A R E L M A P U

Plusvalía, conectividad y nueva vida



# TE INVITAMOS A SER PARTE DE UN NUEVO PROYECTO

CUANDO SE MEZCLA EL MAR Y EL BOSQUE



Queremos que seas parte de este  
proyecto único y que seas dueño  
de una parcela en un lugar soñado,  
ubicado en uno de los mejores  
lugares de la Región de los Lagos.



CONECTIVIDAD



PLUSVALÍA



15% - 20%  
Plusvalía anual

98%  
Aumento cotizaciones

200%  
Tasa de ocupación

Chiloé

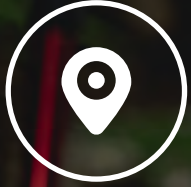
TOP 10

Destinos más visitados  
2024

# UBI CAC IÓN



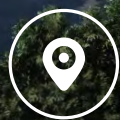
El fundo se encuentra en la comuna de Maullín, en la Ruta V-970



## ATRATIVOS TURÍSTICOS

Parque Carelmapu está emplazado en un valle cubierto por árboles nativos y rodeado de lugares que sorprenden. Puedes encontrar desde bosques milenarios hasta hermosas playas a solo minutos.

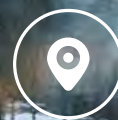




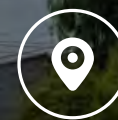
Nuevo puente Chiloé  
4 min



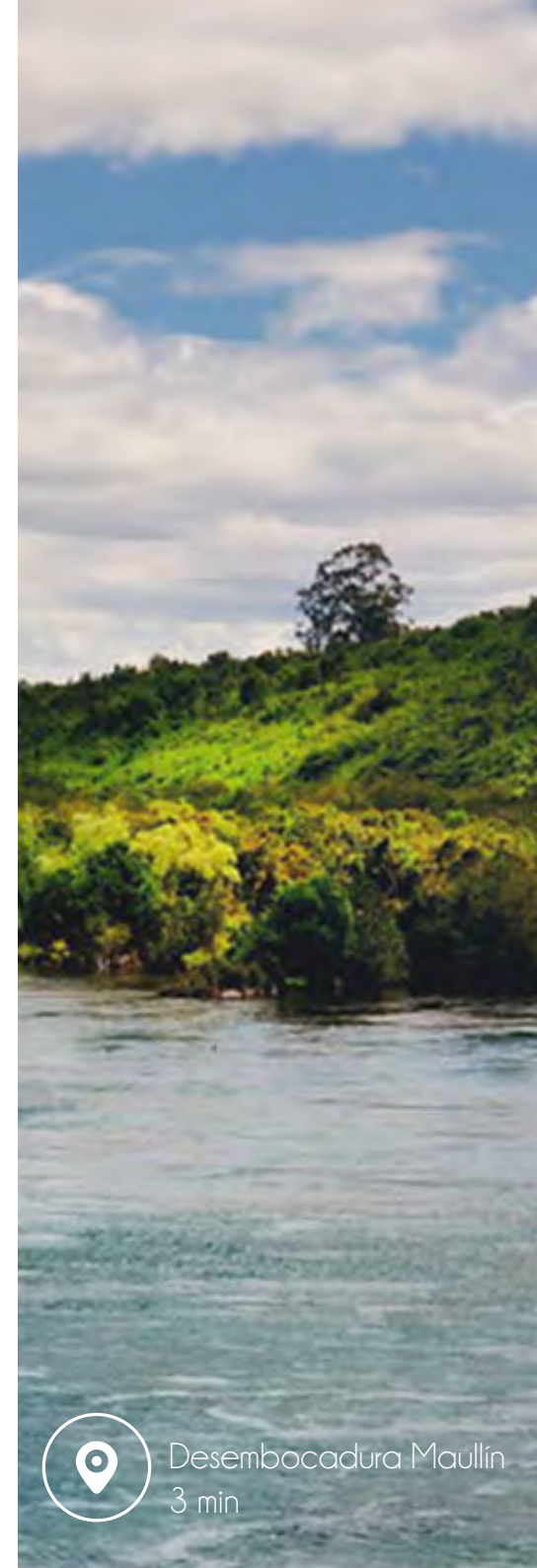
Aeropuerto  
45 min



Chiloé  
50 min



Puerto Varas  
60 min



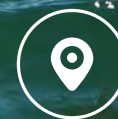
Desembocadura Maullin  
3 min



Playa Brava  
12 min



Pargua  
5 min



Caleta Carelmapu  
10 min



# MASTER PLAN



PARQUE CARELMAPU ESTÁ COMPUESTO POR  
61 PARCELAS DE  
5000 M2 CADA UNA

# BENEFICIOS DEL PROYECTO



Sector de muy alta plusvalía, cuyo aumento se proyecta aproximadamente a un 20% anual, esto debido a la conectividad con grandes autopistas, su ubicación geográfica y múltiples puntos de interés turísticos.

La alta demanda por este tipo de proyectos, la que se incrementa año a año, ha llevado a un alza significativa en los precios,

Hay fácil acceso a agua en las diferentes temporadas del año.

Facilidades de pago, crédito directo.



# DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



Parcelas con rol propio e inscritas en el CBR de Maullín.

Topografía plana y semiplana.

Caminos interiores independientes a cada parcela (Ripio compactado).

Cada parcela urbanizada con luz y agua.

Portón de acceso eléctrico.

Áreas comunes, quinchos y juegos de bosque.

Reglamento de copropiedad.



PARQUE CARELMAPU ESTÁ COMPUESTO POR  
61 PARCELAS DE  
5000 M2 CADA UNA



# COM PROM ISO

## PARQUE CARELMAPU

01. Propiciar la paz territorial basada en aprendizajes derivados de procesos locales participativos.
02. Incorporar criterios como el buen vivir y bienestar.
03. Reconocer la naturaleza.
04. Compromiso de ambientalismo.
05. Incorporar criterios de comunidad y protección
06. Generar un lugar de contemplación y protección de la naturaleza.

# Sobre Vértice Austral

En Vértice Austral nos encanta tener el barro hasta el cuello y llegar a lugares únicos y desconocidos.

Nuestra misión es poder llevar estos lugares a miles de personas de una manera colaborativa y consciente con el medio ambiente.

Lo más importante de nuestros proyectos es la conservación y el cuidado de la flora y fauna.





---

[www.verticeaustral.com](http://www.verticeaustral.com)

---