



HACIENDA  
CHACAO



Provincia de Llanquihue

Maullin

Playa Brava

Carelmapu



Pargua

Faro Corona

Canal de Chacao

Isla Grande de Chiloé

**Otras distancias desde nuestra hacienda**

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Aeropuerto El Tepual .....   | 45 minutos |
| Chiloé .....                 | 40 minutos |
| Chiloé ( puente listo) ..... | 8 minutos  |
| Puerto Varas.....            | 60 minutos |
| Caleta Carelpamu.....        | 10 minutos |
| Pargua.....                  | 5 minutos  |
| Maullin .....                | 20 minutos |

# RODEADO DE PLAYAS, BOSQUE Y A 5 MINUTOS DEL PUENTE DE CHACAO

Hacienda Chacao es el tercer proyecto urbanizado de Vérti Austral. La urbanización comenzó en enero de 2024 y, hasta la fecha, se ha avanzado un 40%.

Este proyecto abarca 36 hectáreas, ubicadas en medio de hermosos bosques nativos de la zona. Cada terreno tiene una extensión de 5.000 m<sup>2</sup>, y nuestro objetivo es mantener y conservar el entorno natural.

Te invitamos a ser parte de esta inversión única.



Camino principal  
Hacienda  
Verano 2025

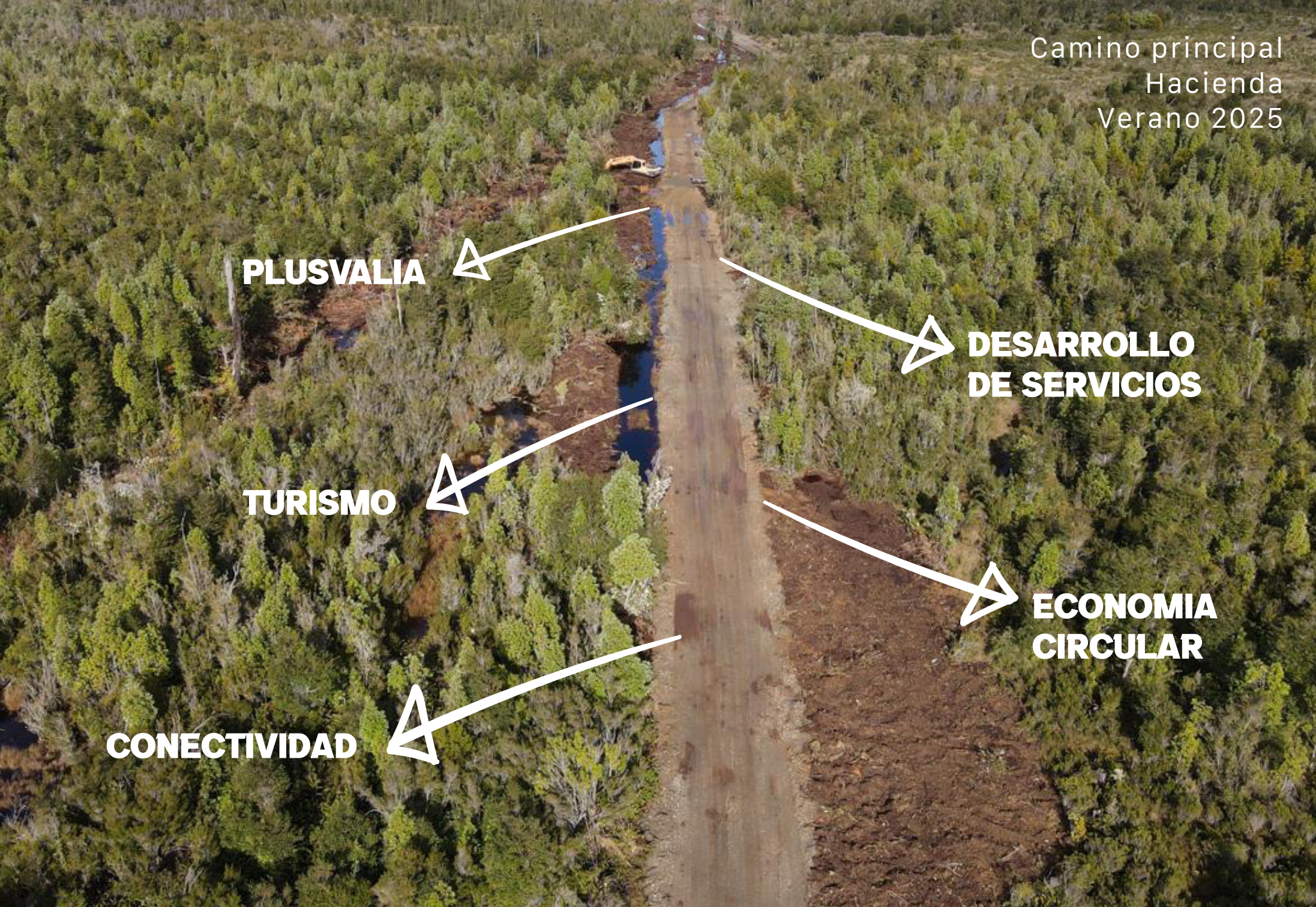
**PLUSVALIA**

**DESARROLLO  
DE SERVICIOS**

**TURISMO**

**ECONOMIA  
CIRCULAR**

**CONECTIVIDAD**





# ATRACTIVOS TURISTICOS

Hacienda Chacao está emplazado a orilla de la ruta V-970 a 5 minutos de la ruta 5 Sur, cuenta con camino pavimentado hasta el acceso de la hacienda.

El proyecto está rodeado de lugares con alta plusvalía y gran potencial turístico.



**Playa Astillero**



**Foto Area Carelmapu**



**Playa Brava**



**Caleta Carelmapu**



**Playa Pangal**



**Punta Jacob**



**Playa Los Quetros**



**Pargua- Ferry**

# **BENEFICIOS DEL ENTORNO**

*PLUSVALIA*

**El Puente Chacao es una de las principales razones de la plusvalía de esta zona, ya que unirá el continente con la Isla de Chiloé mediante una estructura colgante continua sobre el Canal de Chacao, específicamente desde el sector de Punta Coronel hasta Punta Gallán.**

**El tiempo de cruce del canal se reducirá a sólo 3 minutos en toda época del año, disminuyendo drásticamente los 20 minutos que tarda un transbordador, sin sumar los tiempos de espera estacionales y factores climáticos.**

HACIENDA CHACAO ESTÁ COMPUESTA POR  
**37 HECTÁREAS**  
**65 PARCELAS DE**  
**5000 M2 CADA UNA**



# BENEFICIOS DEL PROYECTO



Este proyecto contará con  
**factibilidad de luz y agua.**

Es un proyecto **urbanizado** con caminos de  
ripio, un parque central que unirá las 65  
parcelas de 5.000 mts<sup>2</sup> cada uno para  
disfrutar en familia.

Gracias a su ubicación privilegiada, tendrá  
perfecta **conectividad** para recorrer,  
conocer y disfrutar del Sur de Chile, con  
paisajes de campos verdesos, bosques mi-  
lenarios, valles cordilleranos, playas her-  
mosas y una pintoresca caleta.

# CARACTERISTICAS DEL PROYECTO



# MEDIOS DE PAGO



Las parcelas se pueden pagar con tarjeta de crédito y/o transferencia bancaria con acceso a crédito directo con VÉRTICE AUSTRAL

Descuentos asociados

- 25 % Pago al contado
- 15% : 10 cuotas
- 10% : 24 cuotas

# ENTREGA DEL PROYECTO



El proyecto está presupuestado entregarse el 1er semestre del 2026.





---

**[contacto@verticeaustral.com](mailto:contacto@verticeaustral.com)**

---

**[www.verticeaustral.com](http://www.verticeaustral.com)**

---