



Nuevo

Proyecto Vértices

¿Listos para una nueva aventura?



Bienvenido a un lugar donde la **belleza del sur** y la **inversión se unen**

Te invitamos a ser parte
de un proyecto exclusivo
de **Vértice Austral**.

Proyecto Vértices une
lo mejor de sus proyectos.

Esta proyecto *boutique* se extiende
a lo largo de **8 hectáreas**
en la comuna de Maullín frente
al canal de Chacao.

¿Por qué invertir en terrenos?

Plusvalía

El sur de Chile es de los llamados lugares emergentes a nivel mundial, por eso debemos cuidar y hacer que este crecimiento sea ordenado y consciente con el medio ambiente.



Inversión Segura

Los terrenos a diferencia de otros instrumentos de inversión son **99% seguros** y en el **99% de los casos** la tierra siempre va a alza y es de rápida liquidez.



Bienestar

El poder realizar este tipo de inversiones te acerca hacia una mejor calidad de vida, salir de la ciudad, buscar una conexión con lo natural, el campo y la playa; otorga bienestar para ti y tu familia



Agua

Chile lleva más de 15 años de sequía, por lo que cualquier inversión cerca a las fuentes de agua naturales, ya sea aguas lluvias, ríos, lagos, napas subterráneas, puede, el día de mañana, asegurar el suministro de agua para tu día a día.



Tu nueva **inversión**



Lanzamos oficialmente el *proyecto boutique* de **Vértice Austral**,
ofreciendo **13 unidades exclusivas de pura belleza natural**.

Un proyecto rodeado de **bosques milenarios**,
frente a increíbles playas y envuelto en toda **la magia del Sur**

Actividades al aire libre, comida de la zona, paisajes en los ojos del mundo





Proyecto Vértices es *el encuentro perfecto* entre el bosque y el mar



Ubicación privilegiada

Frente a Puente Chacao
a 5 min Caleta Carelmpu
40 min Pto Montt



Zona en crecimiento debido
a la entrega del puente colgante
más largo de Latinoamérica
uniendo Chiloé con el continente



Gran conectividad
a sólo de 5 minutos de la ruta 5
principal autopista del país



Lanzamiento exclusivo con
beneficios especiales

Puerto Montt y Maullín

Un viaje al sur de Chile

El sur de Chile es una zona **milenaria** debido a su flora y fauna, **turismo y crecimiento** consciente **constante**

Una de las zonas más heterogéneas en cuanto a **paisajes y actividades económicas**. Con un clima que poco a poco se vuelve más húmedo, el terreno se cubre de extensos bosques y numerosos lagos, lo que hace una importante zona acuícola, pesquera, **polo comercial y demográfico de la región**.

¿Como llegamos Desde Santiago?

Stgo. - Pto. Montt



1 h 45 min.

Pto. Montt - Carelmapu



45 min.



VÉRTICES

Ruta V-970

Otras distancias

Aeropuerto El Tepual

45 minutos

Chiloé

40 Minutos

Puerto Varas

60 Minutos

Caleta Carelmapu

10 Minutos

Provincia de
Llanquihue



VÉRTICES



Ruta V-970

Ruta
5

Isla Grande de
Chiloé

Sumérgete en Carelmapu *y sus alrededores*



Carelmapu ('tierra verde') es un pueblo ubicado en la comuna chilena de Maullín, en la X Región de Los Lagos y a 85 km de Puerto Montt.

Es una hermosa localidad costera que se distingue por sus paisajes de colores, playas, bosques, mariscos y porque esta justo frente a la Isla Grande de Chiloé y que desde su costa puedes observar los ferries de canal de Chacao y próximo al punto Chacao.

*Se dice que tiene la playa austral **mas atractiva para turistas y deportistas.***



Características del proyecto

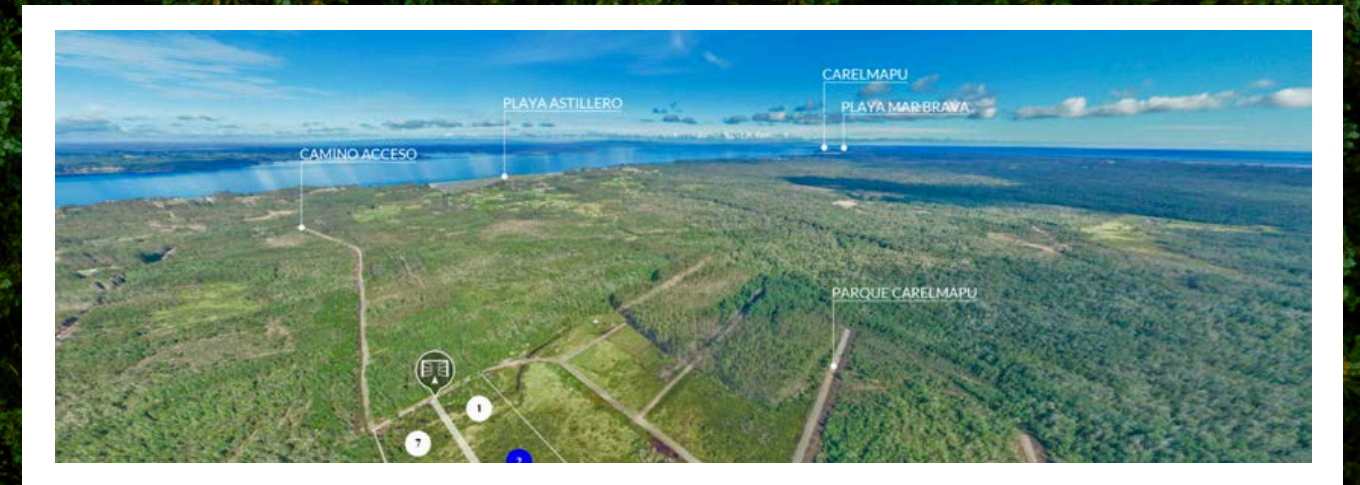
Parcelas con rol propio inscritas en CBR de Maullin.

Factibilidad de agua a través de napas subterráneas, (Pozo de agua 6 a 10 mts. de profundidad).

Topografía plana y semiplana.

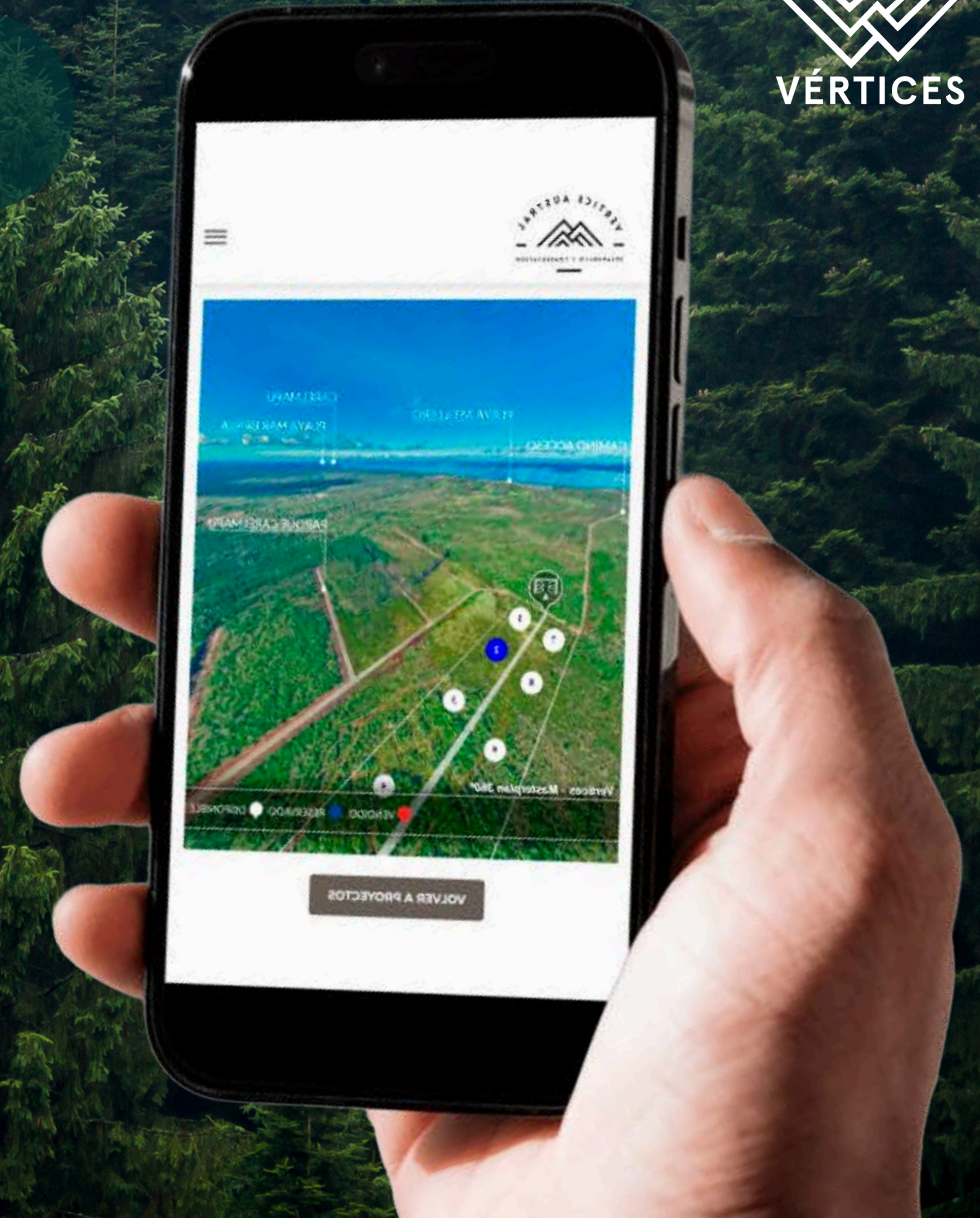
Caminos interiores independientes a cada parcela. (Ripio compactado). Portón de Acceso.

Reglamento de copropiedad.



Accede a nuestro tour 360

- ▷ Proyecto total de 8 hectáreas
- ▷ Loteo Boutique de 13 terrenos:
12 de 5.000 mts² y 1 de 9.000 mts²
- ▷ Luz y agua para cada parcela





Asegura tu lugar en Proyecto Vértices

Esta es tu **oportunidad** para **ser parte**
de **Proyecto Vértices**, un lugar mágico
en el corazón de Maullín



verticeaustral.com

